

Stečajni dužnik  
**EUROSTROJ NOVA**

**d.o.o. u stečaju**  
**51 219 ČAVLE**  
**Zakonj 1 (ex Kikovica bb)**

IBAN: \_\_\_\_\_  
**OIB 84567277611 (MBS 040267837)**  
**Za poštu: Rijeka, Gnmabova 2**

=====

Upisano u reg. TS u Rijeci, MBS 0402267837 Tem. kapital: 20.000,00 kn, Stečajni upravitelj: Zdravko Čupković

=====

**REPUBLIKA HRVATSKA**  
**TRGOVAČKI SUD U PAZINU**  
**Dršćevka 1**  
**52 000 PAZIN**  
**Posl. br.: 1 St-30/2021**

*Rijeka, 20.10.2025.g.*

**Predmet: PRIJAVA NEDOSTATNOSTI STEČAJNE MASE**

Poštovani,

Rješenjem naslovnog Suda, dana 23. svibnja 2025. nastavljen je stečajni postupak nad društvom EUROSTROJ NOVA d.o.o. Čavle, Zakonj 1 (eks: Kikovica bb), kojim je u točki II. razriješen raniji stečajni upravitelj i u točki 3. imenovan novi stečajni upravitelj.

S obzirom da nije izvršena primopredaja službe ranijeg stečajnog upravitelja novom stečajnom upravitelju, izvršena je analiza poslovanja stečajnog dužnika tijekom stečajnog postupka, te upućeni podnesci Poreznoj upravi – Područni ured Rijeka, Ispostava Rijeka, FINA – i, te započete aktivnosti na preuzimanju imovine i pripremi za unovčenje iste, pri čemu je ustanovljeno da Dužnik :

- Nije predavao financijska izvješća (GFI POD, obrazac PD), od dana otvaranja stečajnog postupka do dana zaključenja stečajnog postupka,
- Da je mjesečne obračune poreza na dodanu vrijednost predavao od svibnja 2023. do lipnja 2025.,
- Da je transakcijski račun Dužnika, otvoren u HPB dd. Zagreb, Poslovnica Rijeka, broj IBAN: HR 2423900011101076509, u blokadi na dan 20.10.2025. u iznosu od 75.063,92 eura, čime je onemogućeno normalno poslovanje društva Dužnika,
- Da je započeo postupak mirnog rješenja obveza prema Lorisu Raku, prvom ovrhovoditelju s najvećom tražbinom,
- Da je započelo unovčenje stečajne mase Dužnika,
- Da je dana 15. listopada 2025. zaprimljen podnesak Ministarstva prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine, s računom

vezano za plaćanje naknade za korištenje nekretnine (zemljišta) na lokaciji Čavle, Zakonj 1 (eks: Kikovica bb) upisane u k.č.br.: 2761/83, k.o. Podhum, na iznos od 56.622,75 eura, za razdoblje 10/20. – 09/25., na koji je stečajni upravitelj dostavio pisani prigovor, kojim je osporio osnov i visinu naknade za korištenje zemljišta.

Prilog : 1. Očevidnik neizvršenih osnova za plaćanje,  
2. Podnesak MPGI s računom

|   |                         |
|---|-------------------------|
| <b>1. Ostale obveze stečajne mase</b>   |                         |
| - Blokada transakcijskog računa .....   | 75.063,92 eura          |
| - Naknada za korištenje zemljišta .....   | 56.622,75 eura          |
| <hr/>   |                         |
| - Ukupno I .....  | 131.686,67 eura         |
| <br>  |                         |
| - Procjena troškova (knjigovodstvo, troškovi odvjetnika, troškovi procjene nekretnina, troškovi arhive i dr.) ..... | 20.000,00 eura          |
| <hr/>   |                         |
| - Ukupno II .....   | 151.686,67 eura         |
| <br>  |                         |
| <b>2. Procjena prihoda</b>  |                         |
| - Prodaja kontejnera .....  | 3.716,00 eura           |
| - Prodaja nekretnina Bager C. doo u stečaju na kojima je upisano založno pravo .....                                | 79.668,00 eura          |
| <hr/>   |                         |
| - Ukupno .....  | 83.384,00 eura          |
| <br>  |                         |
| <b>3. Razlika obveza i prihoda .....</b>  | <b>- 68.302,67 eura</b> |

**Ostale obveze stečajne mase iznose 151.686,67 eura, dok potencijalni prihodi iznose 83.384,00 eura, što znači da Dužnik nije u mogućnosti pokriti ostale obaveze stečajne mase u cijelosti.**

Stoga, stečajni upravitelj predlaže obustavu i zaključenje stečajnog postupka, **zbog nedostatnosti stečajne mase za ispunjenje ostalih obveza stečajne mase prema čl. 294. st. (1), alineja 2 Stečajnog zakona.**

Stečajni upravitelj će, prema **odredbi čl. 294., točka (3) Stečajnog zakona**, po potrebi, nastaviti s **upravljanjem i unovčenjem stečajne mase** i nakon podnošenja prijave o nedostatnosti stečajne mase.

S poštovanjem,

Stečajna masa iza  
EUROSTROJ NOVA d.o.o. u stečaju:

ZDRAVKO  
ČUPKOVIĆ

Digitally signed by  
ZDRAVKO  
ČUPKOVIĆ  
Date: 2025.10.21  
10:22:16 +02'00'